

Comune di Bruino (Torino)

Approvazione progetto definitivo della variante strutturale n. 3 al P.R.G.C.

IL CONSIGLIO COMUNALE

.....omissis.....

DELIBERA

- 1) Di approvare la premessa del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di approvare, ai sensi dell'articolo 17, comma 4, della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo della variante strutturale n. 3 al P.R.G.C. vigente, che ha integralmente recepito gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione, costituito dalla seguente documentazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, composto dagli elaborati urbanistici e tecnici R.I.R., redatti dallo Studio Mellano Associati e pervenuti al protocollo comunale n. 5644 del 18/06/2020, successivamente integrati in data 28/08/2020 prot. n. 8224, dall'elaborato acustico redatto dal dott. Stefano Roletti, consulente dello Studio Mellano Associati, e pervenuto al protocollo comunale n. 5675 del 19/06/2020, e dagli elaborati geologici redatti dallo studio Bortolami – Di Molfetta s.r.l. e pervenuti al protocollo comunale n. 5703 del 19/06/2020:

elaborati di piano

- relazione illustrativa;
- tavola 1: planimetria sintetica del Piano con P.R.G.C. dei Comuni contermini – scala 1:25.000;
- tavola 2: planimetria di progetto – intero territorio comunale – scala 1:5.000;
- tavola 3 est: planimetria di progetto – sviluppi del P.R.G.C. – scala 1:2.000;
- tavola 3 ovest: planimetria di progetto – sviluppi del P.R.G.C. – scala 1:2.000;
- norme tecniche di attuazione (stralcio);
- schede normative aree industriali e artigianali;
- scheda dei dati urbani;

elaborato acustico

- verifica di compatibilità acustica;

elaborati geologici

- G1: relazione sul quadro del dissesto e certificazione ex art. 15 comma 2 lettera b) LR 56/77 e s.m.i.;
- G2: relazione geologica di dettaglio per le aree di nuovo insediamento;
- G7: carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1:10.000;
- G11: mosaicatura della carta di sintesi con i PRGC dei comuni limitrofi – scala 1:10.000;

elaborati tecnici RIR

- R1: relazione illustrativa;
 - R2: elementi ambientali vulnerabili – scala 1:5.000;
 - R3: elementi territoriali vulnerabili – scala 1:5.000;
 - R4: elementi territoriali vulnerabili e aree di danno – scala 1:2.000;
- 3) Di dichiarare, ai sensi dell'art. 15, comma 15, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i., che la Capacità Insediativa Residenziale definitiva di cui all'art. 20 così come previsto all'art. 17, comma 5, lettera e), efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art. 17, comma 5, lett. e), è

pari a 9.185 abitanti teorici, ovvero il valore della variante strutturale 2, in quanto la variante 3 non ha modificato la CIRT perché non ha operato sulle aree residenziali, ma solo esclusivamente sui comparti economici dell'Ambito 5.

- 4) Di dare atto, al fine di monitorare il consumo di suolo, in merito ad eventuali successive Varianti al PRGC, che i dati finali relativi al consumo di suolo, sia in termini di superficie, sia in termini di incremento percentuale sono i seguenti: a) consumo di suolo relativo alle aree libere interessate dalla variante 58.443 mq (comunque aree già presenti nella pianificazione previgente -VAR 2-) che la variante 3 ha interessato per ridurre complessivamente la capacità edificatoria e comunque aree completamente incluse nelle aree dense e sostanzialmente intercluse nell'insediamento produttivo di Bruino;
b) incremento in percentuale del consumo di suolo dovuto alle aree di cui alla lettera a) risulta pari al +2,01%.
- 5) Di dare atto che il Progetto Definitivo sarà inviato alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino, unitamente alla presente deliberazione di approvazione, in formato PDF/A firmato digitalmente ai sensi di legge, in modalità telematica, secondo i disposti del D.Lgs. 82/2005, attraverso posta elettronica certificata (PEC). E' altresì allegato l'elenco puntuale che attesta la conformità della medesima documentazione con quanto deliberato e che riporta l'impronta digitale dei diversi files, prodotta secondo le modalità disciplinate dal succitato decreto.
- 6) Di dare atto che gli elaborati dello strumento urbanistico contenenti il quadro del dissesto saranno messi a disposizione (inviati in formato pdf/A, firmato digitalmente ai sensi di legge e in formato shape file, secondo le specifiche di cui al punto 4 della Parte II dell'Allegato A alla D.G.R. n. 64-7417 del 7 aprile 2014) del Settore Difesa del Suolo della Regione Piemonte, corso Stati Uniti n. 21 - 10128 Torino, per l'aggiornamento del PAI.
- 7) Di dare atto che verrà redatto ed approvato un Piano entro 6 mesi dall'approvazione del progetto definitivo di cui trattasi, che abbia l'obiettivo di classificare le aree a servizi esterne ai SUE, comprese le piste ciclabili, in progetto e monitorare l'attuazione delle stesse sulla base di un programma di iniziativa pubblica che integra le azioni private.
- 8) Di dare atto, altresì, che la presente deliberazione di approvazione della variante, unitamente agli atti approvati, ai sensi dell'art. 15, comma 17, della L.R. 56/1977, saranno pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ed esposti in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune; con la pubblicazione entra in vigore la variante strutturale qui in approvazione.
- 9) Di dare atto, inoltre, che con determinazione del responsabile del settore edilizia privata n. 239 del 13/07/2017 è stata esclusa, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977, la variante strutturale n. 3 al P.R.G.C. dallo svolgimento delle successive fasi di valutazione della procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica), per i motivi espressi nel verbale dell'Organo Tecnico Comunale richiamato in premessa. Il suddetto provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune per trenta giorni e, contestualmente, trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale consultati. Col provvedimento di cui sopra è stato assolto l'adempimento dell'art. 20 della L.R. 40/98. Il progetto definitivo ha effettuato adeguati approfondimenti in merito alle osservazioni formulate nei pareri della Regione, della Città Metropolitana di Torino e dell'ARPA, al fine di perseguire un buon livello di compatibilità territoriale ed ambientale delle scelte strutturali operate e degli interventi previsti, nonché il mantenimento di adeguati livelli di qualità ambientale.
- 10) Di dare atto, infine, che le Tabelle Normative e le tavole 4A, 4B e 4C del centro storico, così come gli elaborati geologico-sismici Ga, Gb, Gc, Gd, Ge, G3, G4, G5, G6, G8, G9 e

G10, gli elaborati idraulici H1, H2 e H3 e il piano di monitoraggio del Piano Regolatore Generale Comunale vigente, non vengono modificati con il progetto definitivo qui in approvazione.

Successivamente:

Con 8 voti favorevoli su 11 consiglieri presenti, 8 votanti e 3 astenuti (Carrieri, Corinto, Rullo), espressi per appello nominale,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

.....omissis.....

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco
Firmato digitalmente
VERDUCI Anello Filippo

Il Vice Segretario Comunale
Firmato digitalmente
BAZZUCCO Diego